



30 years
PROGETTO CMR
MASSIMO ROJ ARCHITECTS



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI MILANO**

Nuovo studentato dell'Università degli Studi di Milano Progetto CMR firma progettazione e direzione lavori

Cantiere in corso per un complesso di oltre 200 posti letto a Milano

Milano, 17 giugno 2024 – **Progetto CMR** – società di progettazione integrata, leader nei progetti student housing, che nel 2024 celebra **30 anni di attività** – firma per l'**Università degli Studi di Milano** la **progettazione e la direzione lavori** di un **nuovo studentato** in via Muzio Attendolo d. Sforza 8 a Milano, il cui **cantiere è stato recentemente avviato**.

Il progetto prevede la **riqualificazione dell'edificio già esistente** per la realizzazione di **uno studentato di alta qualità architettonica e costruttiva** che, **oltre a più di 200 posti letto in camere doppie e singole**, possa ospitare al suo interno **funzioni e servizi diversificati**. L'intervento, che insiste su una **superficie lorda** di circa **8.500 mq**, svilupperà un **edificio unico articolato in due volumi**.

La collocazione delle **camere** è prevista dal **primo al quinto piano**, con **cucine presenti a tutti i piani** per promuovere la convivialità tra gli studenti, mentre il **piano terra** è stato pensato per ospitare **aule studio, emeroteche, sale di musica, caffetteria e uffici**. Grazie all'**abbattimento di pareti interne**, sostituite con **vetrate**, e all'inserimento di **facciate continue** lungo gran parte del perimetro dell'edificio, **gli spazi del piano terra** saranno **ampi e ben illuminati**, valorizzando la permeabilità del complesso, che si aprirà così agli studenti e alla comunità che vive e lavora nel quartiere.

Il concept include la necessaria attenzione all'ecosostenibilità – sempre al centro delle opere di Progetto CMR – e contiene l'utilizzo del **verde**, che **mette in dialogo** il nuovo **complesso con il parco presente** sui **lati Nord-Est e Nord-Ovest del lotto**, e l'**installazione di pannelli fotovoltaici in copertura**, in un numero maggiore rispetto ai criteri minimi di legge, contribuendo al risparmio energetico e al conseguente miglioramento di classe energetica.

“Se pensiamo alla costante domanda di studentati che in Italia fatica a trovare una adeguata offerta, l'intervento dell'Università degli Studi di Milano Statale rappresenta un segno concreto della volontà di cambiare rotta e di progettare mettendo al centro la persona e le sue necessità. Progetto CMR mette a disposizione l'esperienza maturata nell'ambito dello student housing grazie a oltre 6.600 posti letti progettati solo negli ultimi anni, un dato che cuba circa il 10% del target dei 60.000 nuovi posti letto, richiesti nel bando varato nei primi mesi del 2024 dal Ministero dell'Università e della Ricerca, in linea con gli obiettivi del PNRR” dichiara **Massimo Roj, Founding Partner e CEO di Progetto CMR**.

“L'Università Statale di Milano ha beneficiato di un cofinanziamento ministeriale di oltre 13 milioni di euro del V bando della legge sugli alloggi universitari - la 338/2000 - per gli interventi di ristrutturazione della residenza di via Attendolo Sforza 8. Il progetto prevede l'ottimizzazione della collocazione dei servizi riservati agli studenti non residenti, nonché l'inserimento di servizi culturali, didattici e ricreativi. L'intervento, che si concluderà a inizio 2026, porterà alla realizzazione di 208 nuovi posti letto, che andranno ad aggiungersi ai 1.193 già disponibili e ai 1.100 che verranno realizzati a MIND. Il totale dei posti letto che la Statale di Milano metterà a disposizione degli studenti sarà quindi di 2.500 entro l'anno accademico 2025-2026”, conclude **Marina Brambilla, Prorettrice ai Servizi per la Didattica e agli Studenti dell'Università Statale di Milano**.



PROGETTO CMR
MASSIMO ROJ ARCHITECTS

Progetto CMR, fondata nel 1994 e parte del Gruppo Progetto CMR, è tra le principali società italiane specializzate nella progettazione integrata – architettura, ingegneria e design. Grazie a un team multidisciplinare di oltre 200 professionisti di 20 nazionalità – architetti, ingegneri, esperti di pianificazione degli spazi, project manager, designer, esperti di sostenibilità e tecnici – la società, con sede a Milano e uffici in diverse città nel Mondo, a partire da un’attenta analisi delle esigenze della committenza, segue il progetto in tutte le sue fasi, dal concept fino alla realizzazione, e fornisce consulenze che spaziano dall’architettura alla pianificazione urbana, dal design di prodotto al disegno degli interni. Progetto CMR è inoltre partner di EAN - European Architect Network.

www.progettocmr.com | LinkedIn: @progettocmr | Instagram: @progettocmr



PROGETTO CMR
INTERNATIONAL

Progetto CMR International è la holding di molteplici società appartenenti al Gruppo Progetto CMR attive nell’ambito dell’architettura, dell’ingegneria, del design, della realizzazione di spazi e della consulenza specialistica. Progetto CMR International si posiziona al primo posto della classifica 2023 “The Top 15 Italian Architecture Groups” di Guamari, con un fatturato di oltre 40 milioni di euro nel 2022. Le società che fanno capo alla holding sono: Progetto CMR, Sportium, Progetto Design&Build, Bimfactory, Progetto DVA, Agevola 360, Dontstop Architettura, InFire.

www.progettocmrinternational.com | LinkedIn: @progettocmrinternational



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI MILANO**

Fondata nel 1924, l’Università degli Studi di Milano è, fra le grandi università italiane, una delle più giovani, pur avendo aggregato alla sua nascita istituzioni che vantano più di duecento anni di storia e che conferiscono all’Ateneo tutto il prestigio derivante da un’eredità di studi - medici, scientifici e umanistici - di altissimo livello. Ateneo “generalista”, insieme, e senza contraddizione, di insegnamento e di ricerca, la Statale di Milano si caratterizza per la grande varietà di ambiti disciplinari presenti al suo interno: nei suoi 31 dipartimenti, la contiguità e la reciproca connessione metodologica e culturale tra diversi campi della conoscenza in continuo sviluppo danno vita a un ambiente di studio e lavoro ricco di stimoli. È tra le prime università italiane per la produttività scientifica secondo i ranking di Shanghai, Taiwan e Leiden, ed è inoltre l’unico ateneo italiano a far parte della Leru, the League of European Research Universities, di cui è stato membro fondatore.

Ufficio stampa Gruppo Progetto CMR:

Giulia Bertolini | +39 333 7891567 | g.bertolini@progettocmr.com

Ufficio Stampa Università Statale di Milano

Chiara Vimercati | cell. 331.6599310 | ufficiostampa@unimi.it

Glenda Mereghetti | cell. 334.6217253

Federica Baroni | cell. 334.6561233 | tel. 02.50312567