



SETTORE CONTRATTI IMMOBILIARI E ASSICURATIVI-UACI-EP-EC  
Rep. Determine 2070/25 - 11.02.2025  
10.3 - Chiarimenti

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO**

**CHIARIMENTO N. 2**

**Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita dell'immobile sito in Milano, viale Argonne n. 42**

**D 1. Si chiedono informazioni complementari relativamente alle spese condominiali dell'unità abitativa oggetto di vendita all'asta.**

R 1. Si comunica che nel consuntivo approvato dall'assemblea del 20.3.2024, relativo al periodo 1.10.2022-30.09.2023, il totale delle spese attribuite ai millesimi della proprietà oggetto di vendita all'asta, pari ad € 5.819,01, è suddiviso come indicato nella seguente tabella:

Voce di spesa	Importo	Millesimi-MM
Spese generali	290,74	64,47
Manutenzione	379,95	64,47
Pulizia	1.115,70	64,47
Proprietà	665,95	64,47
Ascensore	246,10	123,83
Riscaldamento/MM	629,00	62,51
Riscaldamento a consumo	2.434,47	/
Spese per lettura ripartitori (n. 8)	49,10	/

Dal verbale della predetta assemblea non risultano condomini morosi.  
Si evidenzia, inoltre, che la spesa per riscaldamento rapportata ai millesimi della proprietà incide per il 30 % mentre la spesa del riscaldamento a consumo incide per la quota del 70% sul costo complessivo del riscaldamento condominiale pari a circa € 26.000,00.

Milano, 07.02.2025

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI, IMMOBILIARI E ASSICURATIVI  
IL RESPONSABILE DELEGATO  
F.to Dott. Lorenzo Maiocchi