



SETTORE CONTRATTI IMMOBILIARI E ASSICURATIVI-UACI-EC  
Rep. Determine 14788 del 17.09.2024  
10.3 - Chiarimenti

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO**

**CHIARIMENTO N. 6**

**Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita dell'immobile sito in Milano, via Ambrogio da Fossano Bergognone n. 9**

D 1. Si chiede di rendere noto quanto di seguito indicato:

- estratto copia CILA in sanatoria protocollo n. 0173780 del 26.3.2024
- numero condomini morosi nell'anno corrente e importo totale scopertura
- eventuali cause legali in corso (numero/ per quali importi/argomenti)
- massimali polizza RC condominiale
- Verbale ultime due assemblee ordinarie
- Verbale assemblea straordinaria del 31.1.24 ed eventuali successive

R 1.

A) Relativamente alla pratica in sanatoria presentata dalla scrivente Amministrazione al fine di definire la regolarizzazione urbanistica dell'unità immobiliare oggetto d'asta, si allegano i seguenti documenti:

- CILA in sanatoria protocollo n. 0173780 del 26.3.2024;
- Tavola che illustra i cambiamenti che hanno portato allo stato attuale;
- Relazione illustrativa redatta dal professionista incaricato della presentazione della CILA.

B) Per quanto riguarda le ulteriori informazioni relative al condominio, si rende noto quanto comunicato da parte dell'amministrazione condominiale:

- è presente un unico condomino moroso nel corrente anno per un importo pari ad € 5.300,00 e al momento non è stata avviata nessuna azione legale di recupero del credito;
- non ci sono, alla data odierna, azioni legali in corso che coinvolgono il condominio.

Si allega un prospetto contenente uno stralcio dei massimali della polizza assicurativa del condominio 2024/25

Si evidenzia, da ultimo, che la scrivente amministrazione, attraverso la pubblicazione del chiarimento n. 2, ha reso noto l'esito delle ultime due assemblee condominiali del 31.1.2024 e del 1.7.2024 in relazione all'avvio dei lavori di restauro conservativo della facciata fronte strada e al conseguente onere di spesa posto a carico dell'aggiudicatario della procedura d'asta.

Milano, 16.09.2024

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI, IMMOBILIARI E ASSICURATIVI  
IL RESPONSABILE DELEGATO  
F.to Dott. Lorenzo Maiocchi

DSPIA\_F\_DT\_ChiarimentoAsta\_LC\_rev. 03 del 06/05/2021