



SETTORE CONTRATTI IMMOBILIARI E ASSICURATIVI-UACI-EC
Rep. Determine
10.3 - Chiarimenti

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

CHIARIMENTO N. 3

Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita dell'immobile sito in Milano, via Ambrogio da Fossano Bergognone n. 9

D 1. Si chiede se l'imposta di registro del 9% sul prezzo a cui sarà sottoposto l'atto di compravendita si riferisca al prezzo valore o al prezzo di aggiudicazione.

R 1. Qualora aggiudicatario/a dell'asta sia una persona fisica, può essere applicata la disciplina del "prezzo valore" (ovvero valore catastale):

- in caso di prima casa il 2% sull'importo di Euro 54.938.73;
- in caso di seconda casa il 9% sull'importo di Euro 59.933,16.

Laddove, invece, aggiudicatario/a dovesse essere una persona giuridica, l'imposta di registro del 9% sul prezzo si intende riferita al prezzo di aggiudicazione.

Milano, 10.09.2024

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI, IMMOBILIARI E ASSICURATIVI
IL RESPONSABILE DELEGATO
F.to Dott. Lorenzo Maiocchi