



SETTORE GARE - UGS
Rep. Determine
10.4 - Avviso

**Relazione Unica sulla procedura di aggiudicazione
(art. 99 D.Lgs. 50/2016)**

(SGa 17_131) Gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici in uso, a qualsiasi titolo, dell'Università degli Studi di Milano per il periodo di tre anni, con previsione di una opzione di proroga di due anni, suddivisa in n. 4 Lotti.

Lotto 1 CIG 736310741D

Lotto 2 CIG 7363117C5B

Lotto 3 CIG 73631328BD

Lotto 4 CIG 7363137CDC

- 1. Amministrazione Aggiudicatrice:** Università degli Studi di Milano, Direzione Legale e Centrale Acquisti - Settore Gare, Via Festa del Perdono n. 7 - 20122 Milano - Italia - Tel. +39.02.50312055 URL: http://www.unimi.it/enti_impresa/23373.htm - PEC unimi@postecert.it
- 2. Oggetto dell'appalto:** Affidamento del servizio di pulizia degli edifici in uso, a qualsiasi titolo, dall'Università degli Studi di Milano per il periodo di cinque anni (3 anni garantiti + 2 opzionali), suddivisa in quattro Lotti.
Lotto 1 - Città Studi - CIG 736310741D: Servizio di pulizia degli edifici di via Celoria 16, 20, 22, 26; via Golgi, 19; via Venezian, 15, 21; via V. Peroni 7; via Vanzetti, 3; nuovo edificio in via Celoria 18 + edificio ex Cidis via Clericetti/Peroni, aree esterne ex Cidis e autorimesse.
Lotto 2 - Città Studi - CIG 7363117C5B: Servizio di pulizia degli edifici di via Celoria, 2; via Colombo 60 e 64; via Celoria, 10; via Mangiagalli 25; via Saldini 50; via Mangiagalli 32/Botticelli 23; via Mangiagalli, 14, 31, 32, 34, 37; via Colombo 46; via Kramer 4 e 4/A; via Pascal 36; via Trentacoste 2; via Vanvitelli 32; via Balzaretti 9; via Cicognara 7; via Grasselli 7.
Lotto 3 - Sede Centrale - CIG 73631328BD: Servizio di pulizia degli edifici di via Festa del Perdono, 3, 7; via S. Antonio, 12; via Chiaravalle, 11; via Mercalli, 21; via Conservatorio, 7; via Passione, 7; via Livorno, 1; p.zza S. Alessandro, 1; via Brera, 28; via S. Sofia, 11; via Commenda, 19; via Daverio, 7; via Noto, 6, 8/10.
Lotto 4 - Ospedali e Lodi - CIG 7363137CDC: Servizio di pulizia degli edifici di via G.B. Grassi, 74; via A. Di Rudini, 8; via F.lli Cervi, 93, 201 - Segrate; p.zza Montanelli, 1 - Sesto S. Giovanni; Polo di Crema, via Bramante, 65; Cascina Brandezzata, via Ripamonti 428; Polo di Lodi, via dell'Università, 6.
- 3. Tipo di appalto:** Appalto di servizi - CPV 90911200 - NUTS: ITC4C
- 4. Durata dell'appalto / termine di esecuzione:** La durata del servizio è di 5 anni: la durata del contratto base è di tre anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, più l'eventuale opzione di proroga di due anni.
- 5. Entità totale:** importo a base d'appalto (al netto dell'IVA) pari a € 25.425.000,00 comprensivo dell'eventuale periodo di proroga di anni due.
Valore totale dei singoli Lotti:
Lotto 1: € 6.503.500,00, IVA esclusa
Lotto 2: € 7.827.500,00, IVA esclusa
Lotto 3: € 6.377.000,00, IVA esclusa
Lotto 4: € 4.717.000,00, IVA esclusa
- 6. Tipo di procedura:** Procedura aperta - art. 60 D.Lgs. 50/2016

SGa_Mod_DT_avviso.aggiudicaz.GURI



7. **Criterio aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, secondo la seguente formulazione:

Il punteggio massimo di 100 punti è suddiviso in **70 punti** riferiti agli **elementi di natura tecnico-qualitativa** e **30 punti** riferiti alla **componente economica**.

8. **Data di aggiudicazione:**

Lotto 1: 17/09/2018
Lotto 2: 17/09/2018
Lotto 3: 17/09/2018
Lotto 4: 17/09/2018

9. **Offerte pervenute:**

Lotto 1: 39
Lotto 2: 35
Lotto 3: 33
Lotto 4: 32

10. **Offerte ammesse:**

Lotto 1: 37
Lotto 2: 33
Lotto 3: 31
Lotto 4: 30

11. **Offerte escluse:**

Lotto 1: 2
Lotto 2: 2
Lotto 3: 2
Lotto 4: 2

12. **Operatore economico aggiudicatario definitivo:**

Lotto 1: GFM Gioma Facility Management Srl, Via Oratorio San Francesco n.4 - 98122 Messina (ME)
Lotto 2: General Service Srl, Viale del Basento s.n.c. "Palazzo Pisani" - 85100 Potenza (PZ)
Lotto 3: COLSER Servizi Srl, Via G.S. Sonnino n. 33 A - 43126 Parma (PR)
Lotto 4: La Pulitecnica Srl, Via Sant'Agostino n. 19 - 82100 Benevento (BN)

13. **Valore totale del contratto d'appalto:**

Lotto 1: €. 5.206.800,00 IVA esclusa (di cui €. 3.124.080,00 per tre anni + €. 2.082.720,00 per il biennio opzionale)
Lotto 2: €. 6.045.771,25 IVA esclusa (di cui €. 3.627.462,75 per tre anni + €. 2.418.308,50 per il biennio opzionale)
Lotto 3: €. 5.394.207,80 IVA esclusa (di cui €. 3.236.524,68 per tre anni + €. 2.157.683,12 per il biennio opzionale)
Lotto 4: €. 3.684.599,40 IVA esclusa (di cui €. 2.210.759,64 per tre anni + €. 1.473.839,76 per il biennio opzionale)

14. **Subappalto a terzi:**

Lotti 1-2-3-4: L'operatore economico ha dichiarato che non intende avvalersi del subappalto.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DIREZIONE LEGALE E CENTRALE ACQUISTI
Dott. Roberto Conte