



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

AVVISO D'ASTA

Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita del compendio immobiliare, denominato Palazzo Avanzini, sito in Gargnano (BS), via XXIV Maggio n. 27/29/31

Oggetto dell'asta: compendio immobiliare censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano Comune di Gargnano:

- Sez. Urb. GAR, Foglio 70, Particella 3855, Sub. 6, Cat. A/2 cl 1, consistenza 5,5 vani, Sup. catast. 146 mq, Piano 2
- Sez. Urb. GAR, Foglio 70, Particella 3855, Sub. 7, Cat. C/1 cl 9, Consistenza 91mq, Sup. catast. 128 mq, Piano T
- Sez. Urb. GAR, Foglio 70, Particella 3855, Sub. 8, Cat. A/2 cl 1, consistenza 6,5 vani, Sup. catast. 144 mq, Piano 1
- Sez. Urb. GAR, Foglio 70, Particella 3855, Sub. 10, Cat. A/2 cl 1, consistenza 4 vani, Sup. catast. 79 mq, Piano 2
- Sez. Urb. GAR, Foglio 70, Particella 3855, Sub. 11, Cat. A/2 cl 1, consistenza 5 vani, Sup. catast. 119 mq, Piano 2
- Sez. Urb. GAR, Foglio 70, Particella 3855, Sub. 12, Cat. A/2 cl 1, consistenza 9 vani, Sup. catast. 244 mq, Piano 1
- Sez. Urb. GAR, Foglio 70, Particella 3855, Sub. 13, Cat. Bene comune non censibile
- Sez. Urb. GAR, Foglio 70, Particella 3855, Sub. 14, Cat. C/2 cl 2, consistenza 173mq, Sup. catast. 184 mq, Piano 3
- Sez. Urb. GAR, Foglio 70, Particella 3855, Sub. 15, Cat. A/3 cl 5, consistenza 4 vani, Sup. catast. 121 mq, Piano T
- Sez. Urb. GAR, Foglio 70, Particella 3855, Sub. 16, Cat. A/3 cl 5, consistenza 6 vani, Sup. catast. 184 mq, Piano T-1-2
- Sez. Urb. GAR Foglio 70 Particella 11586, Cat. C/2 cl 1, Sup. catast. 156 mq, Piano T-1-2
- Terreno Foglio 1 Particella 3842, Qualità Agrumeto, Sup.450 mq

Prezzo base d'asta: € 2.234.700,00 (duemilioniduecentotrentaquattrosettecentomila/00), oltre imposte e oneri notarili.

Cauzione: n. 1 assegno circolare dell'importo totale di € 20.000,00.

Criterio d'aggiudicazione: offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 76 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

Aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta, ritenuta valida.

Apertura delle offerte: seduta pubblica, in Milano, via Festa del Perdono n. 7, in data che verrà comunicata sulla pagina web <https://www.unimi.it/it/ateneo/bandi-di-gare-e-contratti/aste-e-procedure-immobiliari>.

Termine per presentare le offerte: 06.06.2023, ore 12:00.

L'avviso d'asta integrale e la documentazione di gara sono usufruibili sul sito alla pagina:

<https://www.unimi.it/it/ateneo/bandi-di-gare-e-contratti/aste-e-procedure-immobiliari>

DIRETTORE GENERALE
Dott. Roberto Conte

Firmato digitalmente ex art. 24 Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82