

TRASCritto A

Milano  
M 13.7.84  
N. 32480 Reg. Gen.  
N. 24401 Reg. Part.  
L. 33500

749

Rep.n. 22890

Progr.n. 2299

VENdITA

Repubblica Italiana

L'anno 1984- millenovecentottantaquattro-

il giorno 22- Ventidue

del mese di giugno.

In Milano, nella casa in Piazza Sant'Agostino n. 7.

Avanti a me dottor Massimo Mezzanotte, notaio residen-  
te in Bollate, iscritto presso il Collegio Notarile  
di Milano, sono personalmente comparsi i signori:

da una parte:

- [redacted], nato a [redacted] il [redacted]

[redacted], domiciliato a [redacted], [redacted],

libero professionista, il quale dichiara di interve-

nire al presente atto non in proprio ma nella sua

qualità di procuratore speciale del signor

[redacted], nato a [redacted] il [redacted]

[redacted], residente a [redacted]

[redacted], Via [redacted], pensionato, Codice Fisca-

le: [redacted], a quanto infra legittimato

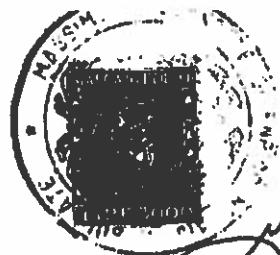
in forza di procura speciale in autentica notaio dr.

Ciro de Vincenzo di Milano in data 10 febbraio 1984

Rep.n.6751, registrata a Milano-Atti Privati- il 16

febbraio 1984 al n.13712 Serie 2, che in copia con-

forme all'originale si allega al presente atto sotto



Il PUGNO SOSTITITO  
(Dr. Michele Sironi)

INSTRUMENTO IN PIÙ COPIE  
FIRMATO QUESTO GIORNO

N° 16988

Serie II n. 101.000/4

Massimo Mezzanotte

Quattrocentoventatremilaquattrocento

"A"e \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a Milano, \_\_\_\_\_, libero professionista, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società: \_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_", con sede in Milano, Via Cicognara n.7, capitale sociale L.720.000.000=, iscritta al Tribunale di Milano ai \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, Fasc.-Codice Fiscale: \_\_\_\_\_, munito degli occorrenti poteri in forza dell'art. 9 dello Statuto Sociale, a risultanza del Certificato del Tribunale di Milano in data 13 giugno 1984, che in originale si allega al presente atto sotto "B"; dall'altra parte: \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Milano, Via Festa del Perdono n.7, docente, che dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Rettore Magnifico della \_\_\_\_\_ UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO, \_\_\_\_\_ Codice Fiscale:80012650158, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università stessa in data 8 maggio



1984 che in copia conforme per estratto si allega al presente atto sotto "C", nonchè in forza di autorizzazione del Prefetto della Provincia di Milano di cui al Decreto in data 11 giugno 1984 Prot.n.3023 Div. 1°, che in copia conforme si allega al presente atto sotto "D", \_\_\_\_\_ assistito dal Direttore Amministrativo signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Milano, Via Festa del Perdono n.7. \_\_\_\_\_

Detti Componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, fatta rinuncia d'accordo fra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni a questo atto, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ premesso \_\_\_\_\_

- che il signor \_\_\_\_\_ e la società \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_." sono comproprietari per la quota di metà ciascuno dell'immobile sito in Comune di Milano, Via Leopoldo Cicognara n.7-9 costituito da un corpo doppio di fabbrica in fregio alla Via L.Cicognara disimpegnato da due scale(A-B) destinato in parte ad uso civile abitazione ed in parte ad uso ufficio-laboratorio, di sei piani fuori terra(P.T/R-1°-2°-3°-4°-5°) oltre ad un piano sottotetto(solaio 6°piano) nonché da un piano parzialmente interrato

di detto fabbricato in Via Leopoldo Cicognara n.7-9 per singole porzioni, venendo così a costituire un Condominio il cui Regolamento trovasi allegato sotto "C" all'atto in autentica notaio dr.Ciro de Vincenzo di Milano in data 20 febbraio 1984 Rep.n. 6822, registrato a Milano-Atti Privati- in data 9 marzo 1984 al n.17805 Serie 2, trascritto a Milano l° il 19 marzo 1984 ai nn.14427/11320, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ tutto ciò premesso e confermato, \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ stipulano e convengono quanto segue: \_\_\_\_\_

1) Il signor \_\_\_\_\_, a mezzo del suo procuratore speciale, e la società '\_\_\_\_\_', a mezzo dell'intervenuto suo Amministratore Unico e legale rappresentante, dichiarano di cedere e vendere, ciascuno per la quota di metà di propria spettanza e quindi complessivamente per l'intero, all'Università degli Studi di Milano, che a mezzo dell'intervenuto suo legale rappresentante dichiara di accettare ed acquistare, le seguenti unità immobiliari facenti parte dello stabile in Milano, Via L.Cicognara nn.7-9, meglio descritto in premessa, e precisamente: \_\_\_\_\_

1) unità immobiliare posta al piano seminterrato destinata ad uso laboratorio con servizio igienico e con la quota di 21,10/1000 (ventuno virgola dieci mil-



lesimi) di comproprietà ed uso delle parti comuni dello stabile di cui l'unità in oggetto è parte. \_\_\_\_\_

Detta unità immobiliare risulta censita nel N.C.E.U. di Milano alla partita 49886 come segue: \_\_\_\_\_

Foglio 356-mapp.428sub.59-Via L.Cicognara 7-P.S.1.-Z.C.2°-Categ.C/3-Cl.6-mq.138,00-R.C.L.3939. \_\_\_\_\_

Coerenze da nord proseguendo in senso orario: \_\_\_\_\_

enti comuni su tre lati, prospetto sulla Via L.Cicognara, altra proprietà al mapp.437, terrapieno rampa, vano ripostiglio di proprietà esclusiva ed enti comuni-unità immobiliare contraddistinta con il n.1 nella planimetria più oltre allegata ed ancora enti comuni su tre lati. \_\_\_\_\_

La suddetta unità immobiliare risulta colorata in rosa e contraddistinta con il n.2 nel tipo planimetrico che, firmato dalle Parti Contraenti e da me notaio viene allegato al presente atto sotto "E";  
2)porzione immobiliare posta al piano rialzato destinata per attività commerciale, con la proporzionale quota di 37,47/1000(trentasette virgola quarantasette millesimini) di comproprietà ed uso delle parti comuni dello stabile. \_\_\_\_\_

Detta unità immobiliare risulta censita nel N.C.E.U. del Comune di Milano alla partita 49886 come segue:  
Foglio 356mapp.425 sub.4 e mapp. 428 sub.54- Via L.

Cicognara n.7- Piano T- Z.C.2- Categ.D/1-R.C.L.6000.

3) porzione immobiliare destinata per attività commerciale, posta al piano rialzato, di cui una parte su tre piani, con annessa area di cortile in proprietà con servitù di passaggio pedonale e carraio dalla rampa di Via L.Cicognara n.9 e con la proporzionale quota di 56,37/1000 (cinquantasei virgola trentasette millesimi) di comproprietà ed uso delle parti comuni dello stabile. \_\_\_\_\_

Per la suddetta unità immobiliare, censita nel N.C.E.U. alla partita 49886 come segue: Foglio 356- mapp.425 sub.5- Via L.Cicognara n.7- Piano T.- Z.C. 2-Categ. D/1- R.C.L.8200, è stata presentata al N.C.E.U. di Milano in data 19 maggio 1984 denuncia di variazione nella consistenza reg. al n.3320 per aggiunta area di cortile al mapp. 424, a seguito della quale la porzione stessa andrà a contraddistinguersi con i mappali 424 e 425 sub.9 del foglio 356. \_\_\_\_\_

Coerenze in corpo delle porzioni immobiliari di cui ai punti 2 e 3, colorate in rosa e contraddistinte con i numeri 8-9/A e 1/A nella planimetria come sopra allegata, da nord proseguendo in senso orario: altre proprietà ai mappali 412-423-113-416-415-417, su due lati cortile al mappale 426, su dodici lati enti comuni, unità immobiliare contraddistinta con

il n.7 su due lati, altra proprietà al mapp.437, su tre lati prospetto su cortile al mappale 431, altra proprietà al mapp.434, su altro lato altra proprietà al mapp.422, ed ancora altre proprietà ai mappali 412-423-113-416-415-417; \_\_\_\_\_

4) unità immobiliare posta al piano primo destinata ad uso ufficio, con la quota di 26,76/1000(ventisei virgola settantasei millesimi) di comproprietà ed uso delle parti comuni dello stabile .

La suddetta unità immobiliare, colorata in rosa e contraddistinta con il n.14 nella planimetria come sopra allegata, è censita nel N.C.E.U. di Milano alla partita 49886 come segue: \_\_\_\_\_

Foglio 356-mapp.428 sub.31- Via L.Cicognara n.7-Piano T.-Z.C.2-Categ.A/10-Cl.6-Vani 3,5-R.C.L.3605.

Si precisa che la porzione suddetta risulta censita nel N.C.E.U al piano terreno anzichè al primo piano per un errore imputabile al Catasto. \_\_\_\_\_

Coerenze da nord proseguendo in senso orario: \_\_\_\_\_

unità immobiliare int.13,, su due lati enti comuni e su altri tre lati unità immobiliare int.10, prospetto sulla Via Cicognara, altra proprietà al mapp. 437, prospetto su cortile al mapp.431, ancora unità immobiliare int.13; \_\_\_\_\_

5) porzione immobiliare posta al primo piano, destina-

ta ad attività commerciale, con la quota di 110,39/1000 (centodieci virgolatrentanove millesimi) di comproprietà ed uso delle parti comuni dello stabile \_\_\_\_\_

La suddetta porzione immobiliare, colorata in rosa e contraddistinta con i nn.12 e 13 nella planimetria come sopra allegata, è censita nel N.C.E.U. di Milano alla partita 49886 come segue: \_\_\_\_\_

Foglio 356-mapp. 425 sub.6 e mapp.428 sub.41- Via L.Cicognara n.7- Piano 1°- Z.C.2°-Categ.D/1-R.C.L.15000.

Coerenze in contorno da nord proseguendo in senso orario: \_\_\_\_\_

prospetto su cortili ai mappali 424-426 e altra proprietà ai mappali 418 e 419, unità immobiliare contraddistinta nella planimetria con il n.11, su due lati enti comuni, su quattro lati prospetto sul cortile al mappale 428, unità immobiliare contraddistinta nella planimetria con il n.14 e prospetto su cortile al mapp. 431 su due lati ed ancora prospetto su cortili ai mappali 424-426; \_\_\_\_\_

6) porzione immobiliare posta al piano secondo destinata ad uso attività commerciali, con la quota di 58,70/1000 (cinquantotto virgola settanta millesimi) di comproprietà ed uso delle parti comuni dello stabile. \_\_\_\_\_

La suddetta porzione immobiliare, colorata in rosa

*Handwritten signature: G. Scobina*

*Handwritten signature: E. Scobina*

*Handwritten signature: M. Scobina*



e contraddistinta con il 19 nella planimetria come sopra allegata, è censita nel N.C.E.U. di Milano alla partita 49886 come segue: \_\_\_\_\_

Foglio 356-mappale 425 sub.8-Via L.Cicognara 7-Piano 2°-Z.C.2-Categ.D/1-R.C.L.8000=. \_\_\_\_\_

Coerenze da nord proseguendo in senso orario: \_\_\_\_\_

copertura a tetto su due lati e prospetto su cortile al mappale 426, su due lati vano scala, vano ascensore e copertura unità immobiliare piano primo int.13 su due lati ed infine copertura a tetto. \_\_\_\_\_

Salvo errore e come meglio in fatto. \_\_\_\_\_

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo che le Parti dichiarano convenuto complessivamente in \_\_\_\_\_ (lire \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ importo che viene versato dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice contestualmente alla sottoscrizione del presente atto a mezzo dei seguenti

Pertanto dell'intero prezzo la Parte Venditrice rilascia alla Parte Acquirente ampia e finale quietanza di saldo e liberazione riconoscendo di nulla più avere a chiedere o pretendere e rinunciando a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari di Milano 1° da ogni obbligo e responsabilità al riguardo.

PATTI E CONDIZIONI

- 1) Quanto in contratto si vende e si acquista a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, noto alla Parte Acquirente, con i fissi e gli infissi e con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni, servitù attive e passive e pertinenze, venendo la Parte Acquirente immessa in preciso stato e luogo della Parte Venditrice.
- 2) Quest'ultima presta la garanzia di evizione a' sensi di legge, dichiarando che che<sup>2</sup> le porzioni immobiliari in contratto sono di sua piena ed esclusiva proprietà, libere da ipoteche, pesi, vincoli, oneri reali e trascrizioni comunque pregiudizievoli, ad eccezione dell'ipoteca, gravante unicamente sulla quota della società "XXXXXXXXXX", in data 22 marzo 1972 Rep<sup>3</sup> nn.22484/2504 a favore del Credito Fondiario della Cassa di Risparmio delle Provincie Lombarde di Milano, cautante il mutuo ipotecario

*Handwritten signatures and notes on the left margin:*  
 - Top signature: *[Illegible]*  
 - Middle signature: *[Illegible]*  
 - Bottom signature: *[Illegible]*  
 - Vertical note: *[Illegible]*

n.86/106931.

A tale riguardo la "████████████████████", a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara di aver già provveduto alla totale anticipata estinzione del predetto mutuo ipotecario, come da attestazione del suddetto Istituto in data 20 giugno 1984 pratica n.106931/F che si allega al presente atto sotto "F" impegnandosi formalmente sotto la propria responsabilità a porre in essere con la massima sollecitudine tutto quanto da lei dipendente per la conclusione della pratica in corso ivi compresa la raccolta, a sue spese, del susseguente assenso alla cancellazione ipotecaria con successivo annotamento dello stesso.

Ad ulteriore garanzia la società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante, deposita a mani di me notaio un importo corrispondente a quello del debito residuo del mutuo originario alla data del 7 maggio 1984, importo che, corrispostomi a mezzo asse-  
gno circolare <sup>5</sup> ████████████████████ <sub>6</sub>  
emesso <sup>7</sup> da l'Istituto di Credito della Cane di <sup>8</sup> ████████████████████ <sub>9</sub> verrà liberato dopo che mi sarà stata prodotta copia autentica dell'atto di assenso alla cancellazione di ipoteca.

3) Il godimento di quanto in contratto si trasferisce nella Parte Acquirente a far stato dalla data

coliera) e quindi da tale data in avanti si intendono a suo rispettivo favore e carico le rendite ed i pesi relativi. \_\_\_\_\_

4) La Parte Acquirente dichiara di conoscere il vigente Regolamento di Condominio di cui sopra dello stabile di cui le porzioni in contratto fanno parte e si impegna a rispettarlo e farlo rispettare. \_\_\_\_\_

5) Ai fini del registro le Parti dichiarano che il presente contratto è soggetto: \_\_\_\_\_

a) per quanto riguarda la quota di metà venduta dalla società "██████████", a tassa fissa di registro ed ipotecaria essendo lo stesso soggetto al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto;

b) per quanto riguarda l'altra quota di metà venduta dal signor ██████████, a tassa fissa di registro ed ipotecaria essendo l'Acquirente Università degli Studi di Milano Organo dello Stato. \_\_\_\_\_

6) A' sensi della Legge 22 aprile 1982 n.168 la Parte Venditrice chiede le agevolazioni previste dalla legge stessa ed in particolare: \_\_\_\_\_

a) la società "██████████", l'applicazione dell'aliquota ridotta del due per cento dell'imposta sul valore aggiunto di cui all'art.4 comma primo della legge stessa; \_\_\_\_\_

b) la società "██████████" unitamente

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

al signor ██████████, l'esenzione dal pagamento dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili di cui all'art.4 comma terzo della legge stessa.

7)Le spese di registrazione e trascrizione del presente atto sono a carico della Parte Venditrice, mentre le spese notarili sono a carico dell'Università degli Studi di Milano. \_\_\_\_\_

E richiesto io notaio ho steso il presente atto e l'ho pubblicato mediante lettura da me datane ai Comparenti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me notaio, omessa la lettura degli allegati per dispensa datami dai Comparenti stessi.

Costa

il presente atto di quattro fogli scritti in parte e uocchi-  
no a' pezzi di legge ed in parte presso da persona di mia  
fiducia e da un notaio per primis faciste intere e puthoripa.

Giulia Solerina  
Ripolano

Empressorina

Geturina

matrimonialemente



**SPECIFICA**

Rolli	»	12000
Scrittura	»	7500
Scriz. Ripon.	»	600
Onerario	»	374876
Grac. Naz. Kat.	»	100649
Progress.	»	6675
Tassa Arch.	»	56000
Registri	»	
Volture	»	

Sanctus