

Milano

Comune  
di Milano

Imposta di bollo e diritti di segreteria  
assolti in modo virtuale in origine, salvo  
esenzioni ex lege.

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 – D.P.R. 6/6/2001 n.380**

Milano, li 15 Febbraio 2021

R.I. n. 182 / 2021

**Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale**

Con riferimento all'istanza in atti municipali n. 445557 / 2020 presentata dal Sig. Balzarotti Matteo, salvo errori e sulla base della documentazione d'ufficio, ai sensi ed agli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380,

**CERTIFICA**

che l'immobile di Via Regina Margherita n. 35, individuato nel N.C.T. di Milano, nel foglio 439 al mappale 171, in base al **Piano di Governo del Territorio (PGT)** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019, divenuta esecutiva a far tempo dal 5.2.2020 (pubblicazione sul B.U.R.L n. 6 – Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva), risulta individuato come segue:

**► Piano delle Regole:**

**– nelle tavole (R.02) “Indicazioni urbanistiche”, (R.03) “Indicazioni morfologiche”, (R.04) “NAF Centro Storico – Analisi dei valori storico-morfologici”,** all'interno dei **Nuclei di Antica Formazione (NAF) Centro Storico** di cui all'art. 2.2.a.i delle Norme di Attuazione (N.d.A.) del Piano delle Regole (P.d.R.), così come definiti dall'art. 18 e disciplinati dall'art. 19 delle medesime Norme e inserito nei **complessi edilizi con valore architettonico intrinseco** (art. 18.2.c N.d.A. del P.d.R.) – **tessuto edilizio con valore storico-testimoniale**, per i quali sono consentiti gli interventi definiti all'art. 19.2.b di dette Norme. E' fatto salvo quanto prescritto in merito alla gestione, disciplina, ampiezza e misure di protezione dei vincoli culturali-paesaggistici dal D.Lgs. 42/2004, nonché dalla normativa vigente applicabile ai vincoli sovraordinati di altra natura.

L'immobile risulta inoltre compreso in **ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico** di cui all'art. 17 delle N.d.A. del P.d.R..

Si fa presente che in caso di presenza di:

- servizi accreditati, non individuati negli elaborati e/o atti del P.G.T., ai sensi dell'art. 7 comma 4 delle N.d.A. del P.d.S., vale la certificazione di convenzionamento / accreditamento del servizio stesso;
- attrezzature religiose esistenti, non individuate negli elaborati e/o atti del P.G.T., ai sensi dell'art. 5 comma 2 delle N.d.A. del P.A.R., vale il relativo provvedimento o titolo abilitativo legittimo.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001**

— **nella tavola (R.01) “Fattibilità geologica e idraulica”**, negli ambiti di fattibilità geologica e idraulica e ricade nella **classe II di fattibilità geologica – Fattibilità con modeste limitazioni**, di cui all’art. 44 delle N.d.A. del P.d.R..

— **nella tavola (R.06) “Vincoli di tutela e salvaguardia”**, tra le zone sottoposte ad un regime di limitazione all’edificazione e a verifiche sovraordinate – **vincoli di tutela e salvaguardia** di cui all’art. 36 delle predette delle N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **aree a rischio archeologico soggette a controllo archeologico preventivo** (Regolamento Edilizio art. 66) – **zone di rischio archeologico, zona B** e – **contesti archeologici – tracciati stradali storici e zone sensibili (fasce di 100 m.)**.

— **nella tavola (R.08) “Ostacoli e Pericoli per la navigazione aerea”**, tra le **aree sottoposte a vincoli aeroportuali** di cui al Titolo IV – Capo IV ed all’allegato 4 delle predette N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **delimitazione ostacoli aeroporto di Milano Linate** (art. 41.2 delle N.d.A. del P.d.R.) – **quote altimetriche – Superficie Conica (SC)** (art. 41.2.b) nonché da **pericoli per la navigazione aerea aeroporto di Milano Linate** (art. 41.3 delle N.d.A. del P.d.R.), oggetto di **limitazioni di alcune attività e/o costruzioni** riguardanti: discariche (art. 41.3.a); altre fonti attrattive di fauna selvatica (art. 41.3.b); manufatti con finiture esterne riflettenti e campi fotovoltaici (art. 41.3.c); luci pericolose e fuorvianti (art. 41.3.d); ciminiere con emissione di fumi (art. 41.3.e); antenne e apparati radioelettrici irradianti (art. 41.3.f); impianti eolici - incompatibilità assoluta (art. 41.3.h).

— **nella tavola (All.01) “Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi”**, nei **componenti del paesaggio** (art. 34.1 delle N.d.A. del P.d.R.) tra le **aree di valorizzazione del paesaggio urbano** (art. 34.1.a delle N.d.A. del P.d.R.) in ambiti nei quali è attribuita quale **giudizio sintetico prevalente** (art. 34.2 delle N.d.A. del P.d.R.), la **classe 5 di sensibilità paesaggistica molto alta**.

Eventuali interventi edificatori sull’area in questione, sono comunque subordinati anche alle prescrizioni delle leggi, dei regolamenti e delle altre disposizioni vigenti in materia.

Si evidenzia infine che per gli immobili sottoposti ad un regime di limitazione all’edificazione e a verifiche sovraordinate, prevalgono comunque le disposizioni della legislazione vigente in materia e della pianificazione sovraordinata, secondo il disposto degli artt. 36.2 e 37.2 delle N.A. del P.d.R..

IL DIRETTORE DELL’AREA  
Arch. Marino Bottini

---

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall’art. 30.2 del D.P.R. 380/2001**