



SETTORE CONTRATTI IMMOBILIARI E ASSICURATIVI-UACI-EP-EC
Rep. Determine
10.3 - Chiarimenti

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

CHIARIMENTO N. 1

Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita dell'immobile sito in Milano, viale Argonne n. 42

D 1. Si chiede se, in caso d'aggiudicazione d'asta, al fine di perfezionare la compravendita presso il notaio incaricato, l'amministrazione richieda requisiti particolari per l'acquisto tramite mutuo bancario.

R 1. Si comunica che, al pari di qualsiasi compravendita tra privati, l'acquirente potrà rivolgersi a qualsiasi istituto di credito per accedere ad un finanziamento tramite contratto di mutuo bancario che non dovrà avere nessun requisito particolare e rispetto al quale l'Università resterà estranea. L'atto di mutuo potrà essere stipulato dallo stesso Notaio incaricato dall'Amministrazione di stipulare la compravendita ovvero da un Notaio differente scelto autonomamente dall'acquirente.

Relativamente alle tempistiche del finanziamento bancario, si rappresenta quanto segue:

- 1) l'aggiudicatario viene designato nella seduta pubblica di apertura delle offerte;
- 2) la data della seduta pubblica di apertura delle offerte viene fissata e comunicata subito dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse;
- 3) l'offerta formulata è considerata proposta irrevocabile d'acquisto per la durata di 180 giorni dalla data della seduta pubblica di apertura delle offerte;
- 4) l'atto di compravendita viene stipulato entro lo stesso termine;
- 5) l'aggiudicatario dovrà avere definito le operazioni bancarie al fine di corrispondere il prezzo della compravendita al momento della sottoscrizione dell'atto.

Milano, 30.01.2025

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI, IMMOBILIARI E ASSICURATIVI
IL RESPONSABILE DELEGATO
F.to Dott. Lorenzo Maiocchi