



SETTORE CONTRATTI IMMOBILIARI E ASSICURATIVI-UACI-EC  
Rep. Determine 148/2023 del 10.01.2023  
10.3 - Chiarimenti

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO**

**CHIARIMENTO N. 3**

**Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita dell'immobile sito in Milano, via Leopoldo Cicognara n. 7**

**D1. Si chiede l'atto di provenienza dell'immobile**

R.1 Si fornisce copia dell'atto pubblico del 22 giugno 1984, Repertorio n. 22890 del Notaio Massimo Mezzanotte, registrato il 2 luglio 1984 al n. 16988

**D2. Si richiede la possibilità di accedere agli atti di fabbrica e alla documentazione urbanistica in possesso dell'Ateneo**

R2. Si ribadisce quanto comunicato con il precedente chiarimento, ovvero che l'Amministrazione al momento non è in possesso dei titoli edilizi risalenti al periodo che precede la data di acquisto dell'immobile. Sono stati forniti in allegato al primo chiarimento, i titoli edilizi di cui l'Università è in possesso, con relativi elaborati grafici, la pratica in sanatoria relativa al pergolato esistente nel cortile esterno e la pratica urbanistica di cambio della destinazione d'uso

**D3. Si richiede un'attestazione dello stato legittimo dell'immobile ai sensi dell'art 34 bis del D.P.R. n 308/2001**

R3. Premesso che l'art. 34 bis cui si fa riferimento, contenuto nel D.P.R. n. 380/2001 (non 308/2001), si riferisce alle tolleranze costruttive e non allo stato legittimo disciplinato dall'art.9 bis dello stesso D.P.R. n. 380/2001, si fa presente che, come indicato nella bozza dell'atto di compravendita pubblicata unitamente al resto della documentazione d'asta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, l'Università attesta che le opere relative a quanto oggetto di vendita sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967.

**D4. Si chiede se vi sono state delibere straordinarie condominiali che regolamentino un diverso uso del cortile condominiale o che impattino sul regolamento di condominio e se quest'ultimo sarà allegato all'atto di compravendita**

R4. L'Amministrazione condominiale dello stabile ha comunicato di non avere agli atti alcuna delibera che regolamenti un diverso uso del cortile condominiale o che abbia impattato sul regolamento di condominio che sarà allegato all'atto di compravendita.

**D5. Si richiedono i DWG dei diversi piani dello stabile**

R5. La scrivente Amministrazione fornirà i DWG all'aggiudicatario della procedura d'asta di vendita



**D6. Si chiede una dichiarazione della parte venditrice che attesti l'attuale consistenza volumetrica del fabbricato e l'ultima destinazione funzionale dello stesso con l'indicazione della normativa in base alla quale è stato realizzato il fabbricato**

R6. La documentazione d'asta pubblicata dall'Ateneo contiene gli elementi utili a desumere la consistenza dell'immobile (vedi Chiarimento n.1), mentre l'ultima indicazione relativa alla destinazione d'uso è contenuta nella Determinazione Dirigenziale del Comune di Milano anch'essa pubblicata con il Chiarimento n.1

Milano, 09.01.2023

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI, IMMOBILIARI E ASSICURATIVI  
IL RESPONSABILE DELEGATO  
F.to Dott. Lorenzo Maiocchi