



SETTORE GARE- UGS
Rep. Determine
10.4 – Aggiudicazione

Relazione Unica sulla procedura di aggiudicazione (art. 99 D.Lgs. 50/2016)

SGa 17_113 - Gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento dei servizi alberghieri presso le seguenti residenze universitarie:

- LOTTO 1 – Collegio universitario "Plinio" via Plinio 44 - n.25 unità abitative ALER in Milano - collegio universitario "bassini", via bassini 36/38 – CIG 6962092411

- LOTTO 2 – Collegio "Ripamonti" via Attendolo Sforza 6 Milano – Collegio universitario "Santa Sofia", via Santa Sofia 9 Milano – n.54 unità abitative ALER in Milano - CIG 696213036D

1. Amministrazione Aggiudicatrice: Università degli Studi di Milano, Direzione Legale e Centrale Acquisti - Settore Gare, Via Festa del Perdono n. 7 - 20122 Milano - Italia - Tel. +39.02.50312055 URL: http://www.unimi.it/enti_impresе/4168.htm - PEC unimi@postecert.it

2. Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi alberghieri presso le seguenti residenze universitarie:

CIG 6962092411 LOTTO 1: Collegio universitario "Plinio" via Plinio 44 - n.25 unità abitative ALER in Milano - Collegio universitario "Bassini", via Bassini 36/38

CIG 696213036D LOTTO 2: Collegio "Ripamonti" via Attendolo Sforza 6 Milano – Collegio universitario "Santa Sofia", via Santa Sofia 9 Milano – n.54 unità abitative ALER in Milano

3. Tipo di appalto: Appalto di servizi – CPV 55130000 – NUTS: ITC45

4. Durata dell'appalto / termine di esecuzione: La durata del contratto è di 48 (quarantotto) mesi a decorrere dalla data di consegna dei locali, con possibilità di rinnovo fino ad un massimo di 24 (ventiquattro) mesi alle medesime condizioni contrattuali.

5. Entità totale: importo a base d'appalto (al netto dell'IVA) pari a € 12.521.400,00 oltre IVA

Valore dei singoli lotti:

Lotto 1: € 5.727.600,00, IVA esclusa (€ 3.818.400,00 per 4 anni+ € 1.909.200,00 per eventuale rinnovo di 2 anni)

Lotto 2: € 6.793.800,00, IVA esclusa (€ 4.529.200,00 per 4 anni+ € 2.264.600,00 per eventuale rinnovo di 2 anni)

6. Tipo di procedura: Procedura aperta – art. 60 D.Lgs. 50/2016

7. Criterio aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, secondo la seguente formulazione:

Il punteggio massimo di 100 punti è suddiviso in due profili:

- Fino a 55 punti per la componente tecnica - qualitativa
- Fino a complessivi 45 punti per il profilo economico (prezzo)



8. Data di aggiudicazione:

Lotto 1: 27/04/2017 ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Lotto 2: 27/04/2017 ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

9. Offerte pervenute:

Lotto 1: n.4

Lotto 2: n.5

10. Offerte ammesse:

Lotto 1: n. 3

Lotto 2: n. 3

11. Offerte escluse:

Lotto 1: 1

Lotto 2: 2

12. Operatore economico aggiudicatario definitivo:

Lotto 1: La Cascina Global Service Srl, Via F. Antolisei n.25 00173 Roma

Lotto 2: Ariete Soc. Coop., Via delle Margherite n.34/D, 70026 Modugno (BA)

13. Informazioni sul valore dell'appalto:

Valore finale totale dell'appalto: pari a € 10.716.291,80

Valore dei singoli lotti:

Lotto 1: € 4.897.524,00, IVA esclusa (€ 3.265.016,00 per 4 anni+ € 1.632.508,00 per eventuale rinnovo di 2 anni)

Lotto 2: € 5.716.291,80, IVA esclusa (€ 3.810.861,20 per 4 anni+ € 1.905.430,60 per eventuale rinnovo di 2 anni)

14. Subappalto a terzi:

ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 non è ammesso il subappalto per la presente procedura.

Il Dirigente Responsabile
Dott. Roberto Conte