



SETTORE CONTRATTI IMMOBILIARI E ASSICURATIVI-UACI-EP-MA
Rep. Determine N. 12300/21 del 21.07.2021
10.3 - Chiarimenti

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

CHIARIMENTO N. 1

Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita di un immobile sito in Milano, viale Regina Margherita n. 35, Il Piano.

D.1 Si chiede se l'Ateneo si rende disponibile, a richiesta dell'aggiudicatario, a depositare la pratica di modifica di destinazione d'uso nelle more della stipulazione del rogito notarile.

R.1 L'immobile è stato posto in vendita ad uso ufficio (A/10).

Qualora l'aggiudicatario intendesse inviare una formale richiesta avente ad oggetto il cambio di destinazione d'uso, questo Ateneo si rende disponibile a collaborare con lo stesso per la presentazione della pratica, alle seguenti condizioni:

- la pratica sarà curata da un tecnico di fiducia incaricato dall'aggiudicatario e l'Ateneo si limiterà a fornire la sola documentazione già in suo possesso utile alla presentazione della stessa;
- ogni onere e rischio connesso alla richiesta di modifica della destinazione d'uso saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario; all'Ateneo non potrà essere imputata l'eventuale assenza di documentazione prodromica alla pratica di cambio d'uso o la mancanza di elementi tecnico - giuridici necessari per il buon fine della stessa;
- il termine massimo di 180 giorni entro il quale deve essere stipulato l'atto di compravendita definitivo **non è in alcun modo prorogabile**, pertanto entro quel termine si procederà con il rogito notarile indipendentemente dall'esito della richiesta di cambio di destinazione d'uso;
- l'Ateneo non garantisce l'esito positivo della richiesta di cambio di destinazione d'uso;
- al fine di permettere all'aggiudicatario di verificare in autonomia presso il Comune i costi necessari e l'esito della richiesta, si pubblica il Certificato di Destinazione Urbanistica dell'immobile rilasciato il 15.02.2021.

Milano, 21.07.2021

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI, IMMOBILIARI E ASSICURATIVI
IL RESPONSABILE DELEGATO
(F.to Dott. Lorenzo Maiocchi)